



# ARCADA

г. Костанай

# SMALL СУПЕРМАРКЕТИ

# O'STIN



# BURGER KING

# MART

# AFMAH KASKALYKTAU



# ZEBRA COFFEE

ZEBRA COFFEE

NÜR-SULTAN    ORAL  
 ALMATY        PAVLODAR  
 ŞYMKENT      EKIBASTŪZ  
 BİŞKEK        QARĀLĀNDY  
 QYZYLORDA   KŌKSETĀU  
 AŪYRAU       ŐŞKEMEN  
 AQTĀU        QOSTĀNĀI  
 AQTŌBE

ZEBRA  
 COFFEE  
 ЖӘНІ ҚАЛҚАН  
 8100 - 2300  
 ҚАЛҚАН  
 ҚАЛҚАН



# MART

торгово-развлекательный центр



### Костанай ●

является административным центром Костанайской области, крупный и экономический город региона. Численность населения 277 тыс. жителей.

### Астана

столица Республики Казахстан с населением около 1,63 млн. жителей.

### ● Караганда

крупный индустриально-промышленный, научный и культурный город Казахстана с численностью населения более 500 тыс. человек.

### Алматы ●

самый большой город Казахстана, финансовый, деловой и культурный центр Республики. Численность населения города более 2,3 млн. человек.

Республика Казахстан является унитарным государством с президентской формой правления.

Площадь: **2 724.9 тыс.км<sup>2</sup>**

Денежная единица: **тенге**

Интернет зона: **kz**

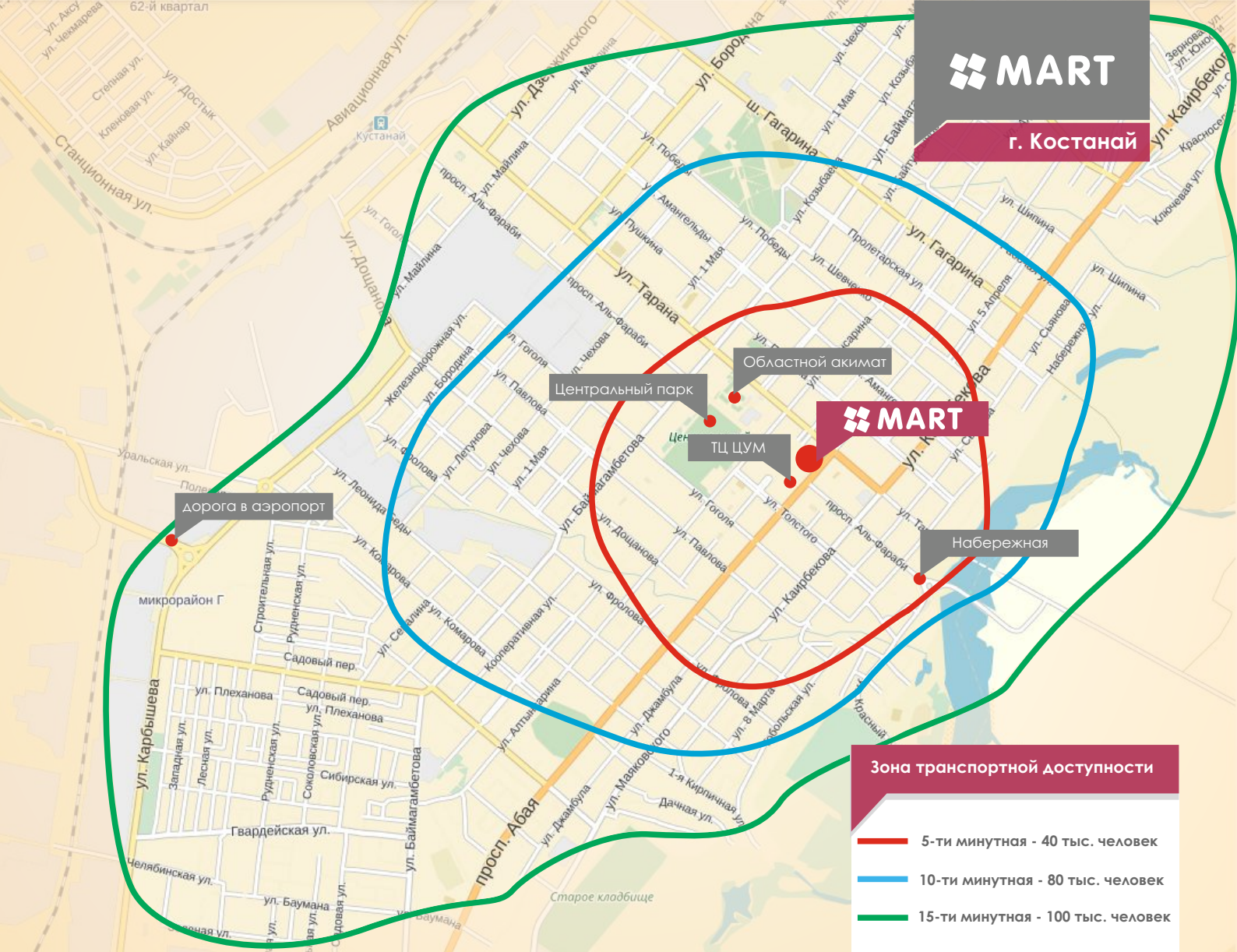
Население: **20,4 млн.человек**



Костанай - областной центр Костанайской области с населением около **277 тыс.** человек с обширной городской агломерацией. Население области - **822 тыс.** человек.

Костанай является крупным промышленным и сельскохозяйственным центром области с большим количеством предприятий и рабочих мест. В городе действует 42 крупных, 132 средних, около 8000 малых предприятий, более 450 промышленных предприятий.

Средняя заработная плата по г.Костанай в 2025 г. - **341 048 тенге.**



Торгово-развлекательный центр MART расположен в самом центре города, на пересечении пешеходного проспекта Аль-Фараби (так называемый местный «Арбат», ежедневно генерирующий потоки до 30 тыс. человек) и главных транспортных магистралей города, проспекта Абая и улицы Тарана.

В непосредственной близости находятся офисы крупнейших государственных и коммерческих структур.

## Характеристика

Место расположения: пр. Аль-Фараби, 48

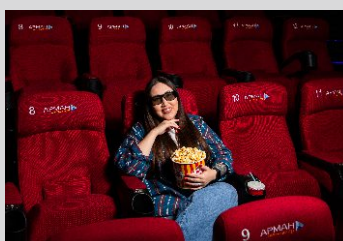
GVA: 33 473 м<sup>2</sup>

GLA: 13 756 м<sup>2</sup>

Дата открытия: 31 марта 2012



- **Этажность:** 3 этажа, цокольный этаж
- **Якорные операторы:** продовольственный супермаркет **Small**, 4-х зальный кинотеатр **Арман 3D**, супермаркет электроники **Technodom**
- **Торговая галерея** - более **100 операторов**
- **F&B:** современный фуд-корт, расположенный на 3 этаже включает в себя 17 операторов, на 2 этаже - кофейня The Pitcher, на 1 этаже корнеры с напитками и кофе, в цокольном этаже - супермаркет Small, операторы Harry Cake и Wedrink
- **Паркинг:** подземный автоматический и наземный паркинг на 250 машиномест
- **Целевая аудитория:** жители и гости города «среднего» и «выше среднего» уровня доходов
- **Средняя ежедневная посещаемость в 2025 году:** 14 245 человек в день



Торговая галерея - более 100 операторов, среди них:



befree

MANGO LOVE REPUBLIC



LC Waikiki

COLIN'S

beautymania

bogach<sub>i</sub><sub>e</sub>

ZARINA

PANDORA



OSTIN

TECHNODOM

CLIMBER

Gulliver

KETROY

rivera



ZIVER

RESPECT

LADY COLLECTION



Sergio Belotti

Sutton Blue



GLASMAN

Haier



M. Manzoni



MADAME COCO



Food & Beverage: более 20 операторов, среди них:

SMALL



Summer Love  
frozen yogurt



happy cake



DÖNER



BARHAT  
RESTAURANT & LOUNGE

nice



GUMMY



Bubbleboom

WEDRINK

Bambino

FROZERO

BAHANDI



DZOLA





Маркетинговые мероприятия являются одной из составляющих хорошей посещаемости ТРЦ MART. Еженедельно в рамках лояльности проводятся регулярные event-мероприятия «Любимые выходные». В течении года проводятся крупные мероприятия с неделями распродаж и розыгрышем престижных призов.

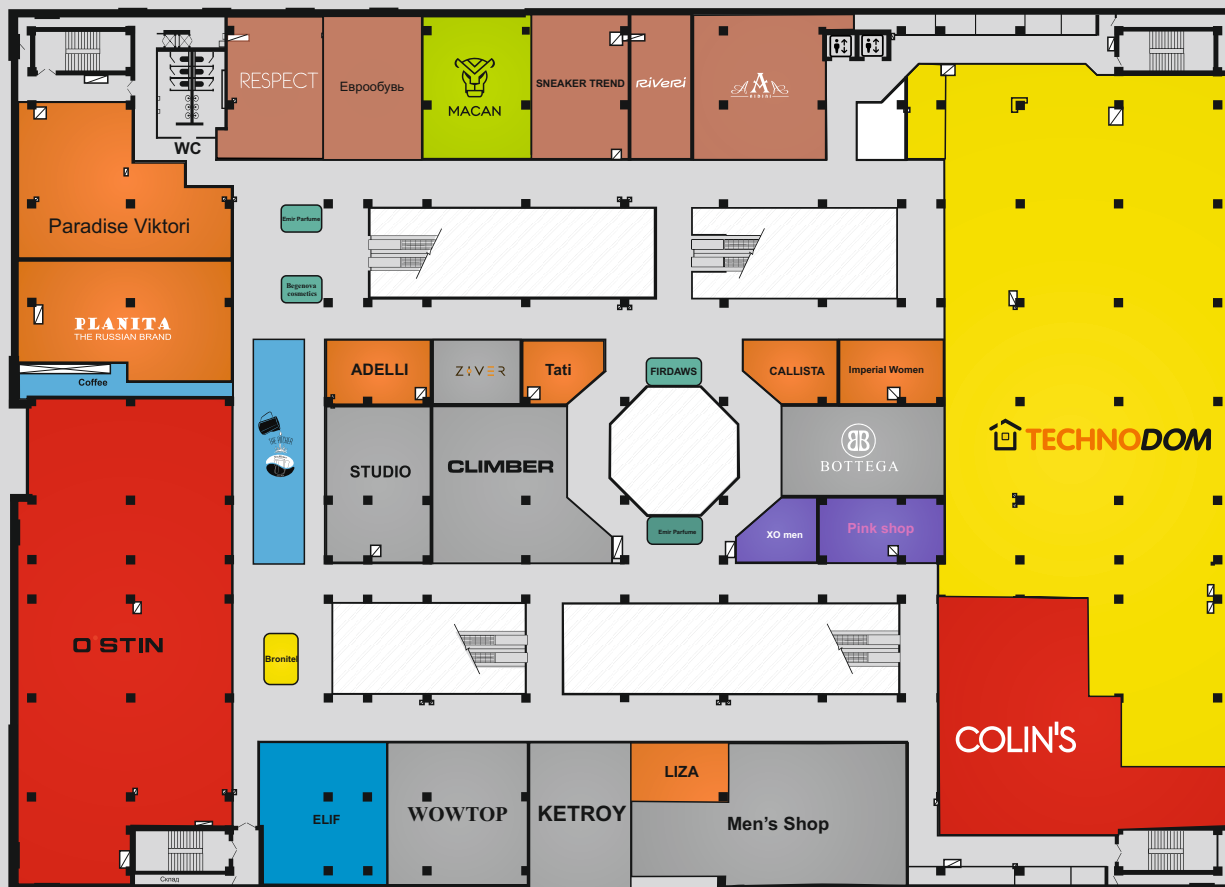
## Планировка

## этажа

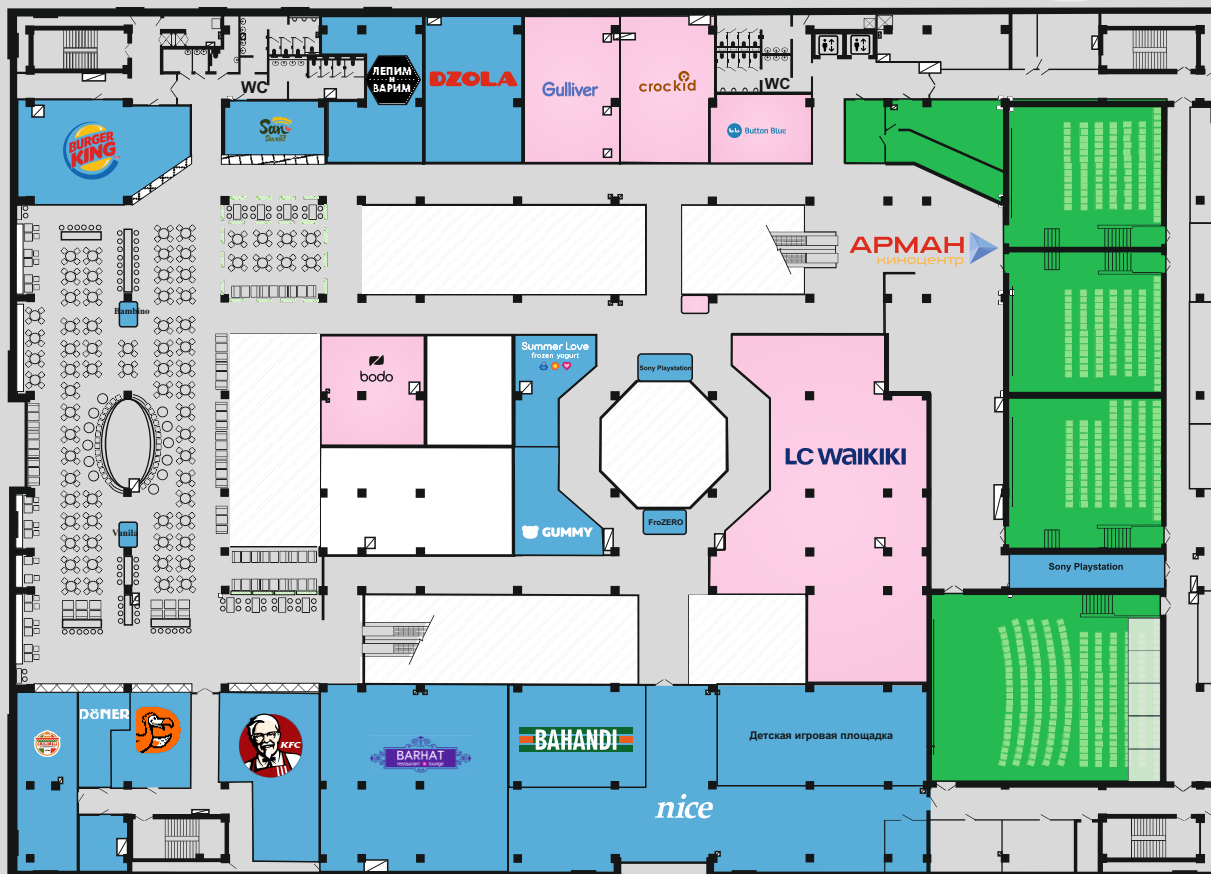


- |  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> - одежда для всей семьи  | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> - обувь                        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> - товары для детей      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> - бижутерия и ювелирные изделия | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: blue; border: 1px solid black;"></span> - прочее |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightorange; border: 1px solid black;"></span> - женская одежда | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> - нижнее белье, одежда для сна | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: magenta; border: 1px solid black;"></span> - аксессуары         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> - бытовая техника и гаджеты     |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; border: 1px solid black;"></span> - мужская одежда        | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> - спортивная одежда             | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: teal; border: 1px solid black;"></span> - косметика, парфюмерия | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> - Киноцентр Арман 3D             |   |

Планировка 2 этажа



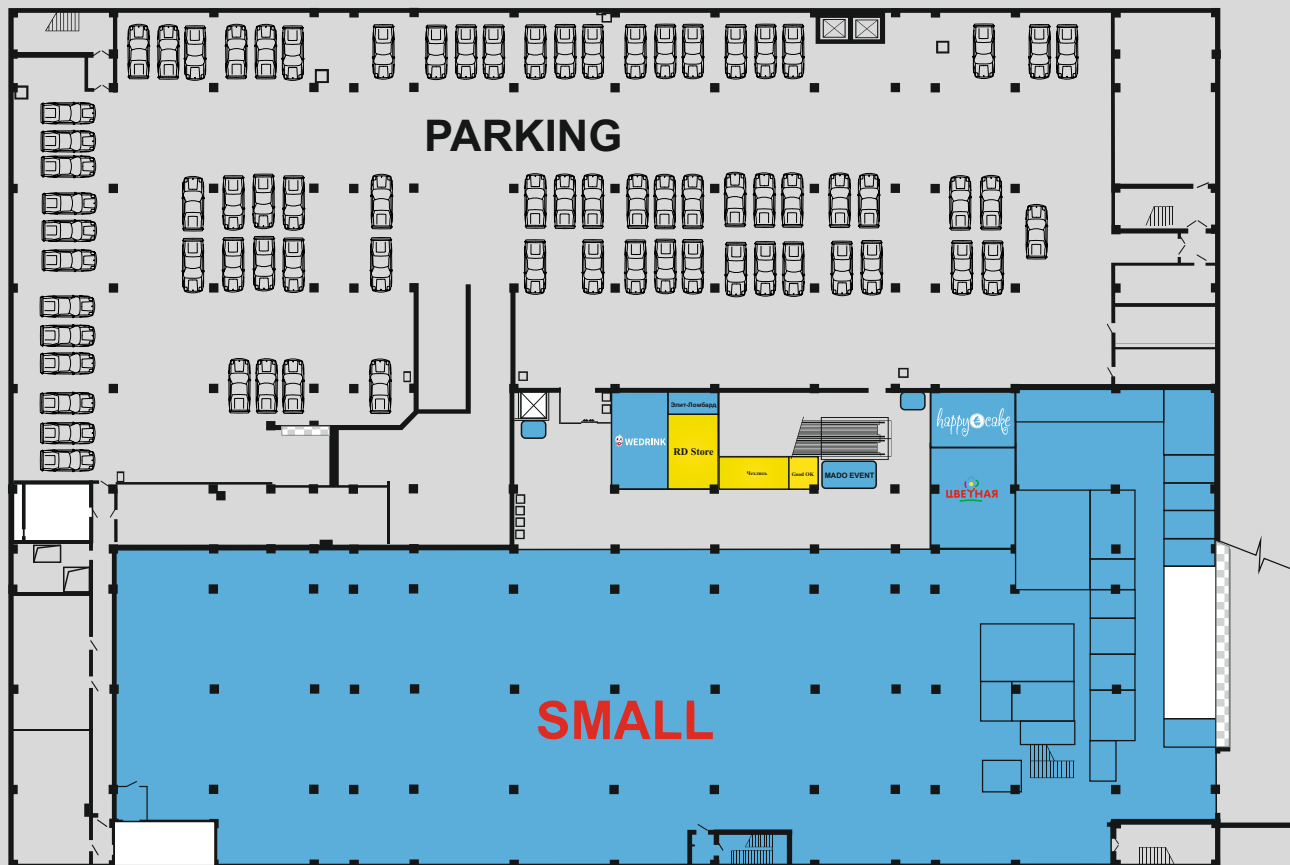
- |   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: red; border: 1px solid black;"></span> - одежда для всей семьи | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; border: 1px solid black;"></span> - обувь                         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: pink; border: 1px solid black;"></span> - товары для детей      | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: magenta; border: 1px solid black;"></span> - бижутерия и ювелирные изделия | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: cyan; border: 1px solid black;"></span> - прочее |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: orange; border: 1px solid black;"></span> - женская одежда     | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: purple; border: 1px solid black;"></span> - нижнее белье, одежда для сна | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: magenta; border: 1px solid black;"></span> - аксессуары         | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; border: 1px solid black;"></span> - бытовая техника и гаджеты      |   |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: gray; border: 1px solid black;"></span> - мужская одежда       | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: limegreen; border: 1px solid black;"></span> - спорттовары               | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: teal; border: 1px solid black;"></span> - косметика, парфюмерия | <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; border: 1px solid black;"></span> - Киноцентр Арман 3D              |   |



- |                         |                                |                         |                                 |          |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------|
| - одежда для всей семьи | - обувь                        | - товары для детей      | - бижутерия и ювелирные изделия | - прочее |
| - женская одежда        | - нижнее белье, одежда для сна | - аксессуары            | - бытовая техника и гаджеты     |          |
| - мужская одежда        | - спорттовары                  | - косметика, парфюмерия | - Киноцентр Арман 3D            |          |

Планировка

этажа

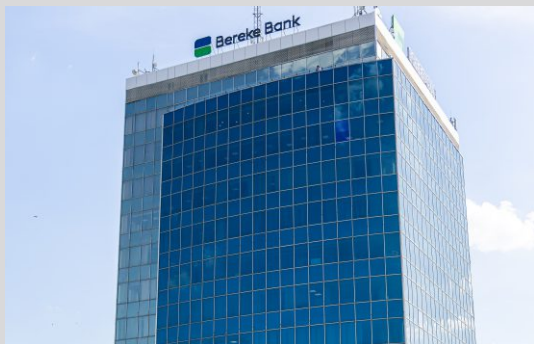


- |                         |                                |                         |                                 |          |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------|
| - одежда для всей семьи | - обувь                        | - товары для детей      | - бижутерия и ювелирные изделия | - прочее |
| - женская одежда        | - нижнее белье, одежда для сна | - аксессуары            | - бытовая техника и гаджеты     |          |
| - мужская одежда        | - спорттовары                  | - косметика, парфюмерия | - Киноцентр Арман 3D            |          |

 **ARCADA**  

---

**наши проекты**



**БЦ «City Kostanai»  
г. Костанай**



**БЦ «ARCADA»  
г. Караганда**



**БЦ «ВТБ»  
г. Караганда**



**Гостиница  
«COSMONAUT» 5\*  
г. Караганда**

# ARCADA

---

## наши проекты



**ТРЦ «Asia Park»  
г. Алматы**



**ТРЦ «Asia Park»  
г. Астана**



**ТРЦ «MART»  
г. Тараз**



**ТК «MART»  
г. Алматы**

# ARCADA

---

## наши проекты



**ТЦ «Алтын Арба»  
г. Караганда**



**ТЦ «ЦУМ»  
г. Караганда**



**ТЦ «ЦУМ»  
г. Костанай**



**ТРЦ «MART»  
г. Костанай**

Казахстан, 110000, г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 65  
бизнес-центр «City Kostanai»

Отдел по работе с арендаторами

тел.: 8 7142 522 377

моб.: +7 701 218 28 56

e-mail: [arazalin@arcada.kz](mailto:arazalin@arcada.kz)

[kostanay.mart.kz](http://kostanay.mart.kz)